



PIANTA PIANO PRIMO +4.68 / +4.82 (sezione orizzontale, quota di taglio +6.40)

VARIANTE 2: RICOMPOSIZIONE DELLE FOROMETRIE ESTERNE - Scala 1:100

LEGENDA:

- CODIFICA LOCALI**  
(è stata mantenuta la numerazione originaria presente nello stato di fatto del progetto approvato, aggiungendo le lettere a, b, c, d quando il vano è stato suddiviso in più di una unità)
- LEGENDA FOROMETRIE**
- FOROMETRIE (Approvate nel P.E. e nella VARIANTE 1) DA NON APRIRE PIU'
  - APERTURE FINESTRATE ORIGINARIE DA RIPRISTINARE (Con rimozione del tamponamento esistente)
  - FORI FINESTRA DA APRIRE / MODIFICARE
  - FOROMETRIE ESISTENTI DA TAMPONARE

NORMATIVA

Estratto del RUE del Comune di Parma:

**Art. 3.2.31 (Comma 6)**  
Per gli edifici soggetti a "restauro scientifico" e a "restauro e risanamento conservativo", nei confronti dei quali l'impossibilità di aprire nuove aperture nei prospetti o la presenza di portici o logge impediscono il corretto raggiungimento del rapporto illuminante pari a 1/8, è ammesso il mantenimento del rapporto illuminante in essere o il suo miglioramento, anche in caso di cambio di destinazione d'uso, alla condizione che la superficie in oggetto, in sede di primo accatastamento, costituisca superficie utile (sono quindi esclusi cambi d'uso e recuperi di superficie utile di locali pertinenziali, quali ad esempio magazzino, deposito, cantina, rimessa). E' invece ammesso il recupero di locali pertinenziali per gli usi commerciali e terziari, nel rispetto dei requisiti prestazionali relativi ai luoghi di lavoro.



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE  
Parco Area delle Scienze n. 31/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.905500 - Fax 0521.347020

EX CARCERE DI SAN FRANCESCO

Piazzale San Francesco n. 3 - 43121 Parma

RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE  
GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE  
PER STUDENTI UNIVERSITARI



Tavola	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 02	Fase	Variante 02
V2.PA.03.2	PROGETTO ARCHITETTONICO	COODICE CLIP	D99D16003530005
Scala	RICOMPOSIZIONE DELLE FOROMETRIE ESTERNE	COODICE DIS	8709987CA4
1:100		COODICE SIPR	19.11
COORDINATORE DEL PROGETTO e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Pierangelo Spina RESPONSABILE LO SVILUPPO EDILIZIO E INFRASTRUTTURE		DIRETTORE DEI LAVORI Arch. A.P. Donatelli COORDINATORE DELLA SICUREZZA Geom. Luca Andrean	
COLLABORATORI Arch. Carlo Fantuzzi		OFFERTA OPP_2015_032 REVISIONE 00 DATA 07.11.2025	